

"Le Forum des Halles, c'est le scandale qui coulera Delanoë"

Elisabeth Bourguinat est secrétaire d'Accomplir, une association de riverains qui conteste depuis plusieurs mois le réaménagement du Forum des Halles, par la mairie de Paris. La militante revient pour LaVielImmo.com sur la récente acquisition par Unibail d'une partie du Forum, qui n'est ni plus ni moins, selon elle, « qu'un cadeau de la Ville à Unibail, et une hypothèque sur l'avenir des Halles ».

(LaVielImmo.com) - **Vous contestez la prise de participation d'Unibail dans la rénovation du Forum des Halles. Quel est le problème ?**

Elisabeth Bourguinat : Cette transaction sera officialisée les 15 et 16 novembre prochains par le Conseil de Paris, qui devrait avaliser l'acquisition. Selon nous, il n'est pas normal que la ville privatise des zones publiques et qu'*en plus*, elle paye des charges pour la restructuration de l'endroit. Car durant cette phase, il y aura des indemnisations pour les commerces touchés, et la ville prévoit déjà provisoirement, de consacrer 9 millions d'euros aux évictions, qui seront inévitables. Sans compter les licenciements. Il y aura des fermetures temporaires en sous-sol et pour les commerces du rez-de-chaussée, donnant rue Pierre-Lescot. Des comités sont par ailleurs chargés de régler les choses à l'amiable, ce qui aura aussi un prix, répercuté sur les contribuables. Le Forum est le centre commercial le plus rentable au mètre carré de France, ce qu'Unibail a bien compris dans cette transaction. Mais la Ville lui fait cadeau de 800 millions d'euros [le montant des rénovations du Forum, NDLR] et lui donne la pleine propriété de cet ensemble. C'est un véritable cadeau fait à Unibail.

Qu'en pensent les commerçants et les riverains ?

Elisabeth Bourguinat : Pour le moment, ils ne se rendent pas compte de l'ampleur de la situation. La mairie a promis de mettre à disposition de certains commerçants, des terrasses au coeur du jardin des Halles. Si une telle chose est possible au Jardin du Luxembourg, il en est tout autre aux Halles, de par la taille beaucoup plus réduite des espaces verts. Notre association fédère également bon nombre de riverains opposés, et l'on peut sentir du mouvement chez les élus : les maires des 1er et 2ème arrondissements ont déjà manifesté leur opposition à cette acquisition. Jacques Boutault (Verts) a ainsi déclaré que l'opération n'était « *pas valide sur le plan financier* ».

Anne Hidalgo, adjointe au maire chargée de l'urbanisme, déclare qu'il s'agit « d'une bonne affaire pour les Parisiens » ...

Elisabeth Bourguinat : Anne Hidalgo ment comme une arracheuse de dents ! Elle a annoncé que la vente à Unibail s'était faite à 7 % de plus qu'au prix recommandé par

France Domaine, le service du ministère du Budget. Or, le Canard Enchaîné a infirmé cette information, en dévoilant que la ville aurait en réalité vendu en-dessous du prix. Il faut rappeler par ailleurs, qu'en 2004, date du début de l'opération, il était hors de question pour la ville de financer la restructuration du Forum. Christian Sautter, alors adjoint au maire de Paris, ne le souhaitait pas. Ce revirement est autant surprenant qu'il est aberrant que la ville vende le Forum après qu'elle a procédé à ses frais à sa reconstruction.

Tout de même, Unibail déclare affecter 25 millions d'euros « complémentaires pour rénover le centre commercial (...) et améliorer le confort et l'accueil du public » ...

Elisabeth Bourguinat : Unibail ne contribuera pas aux travaux. Cette somme concerne des zones qui ne sont pas touchées par les travaux. Cette société souhaite développer une partie de l'ensemble, qui ne reçoit pour le moment qu'un faible flux de visiteurs de par sa disposition, côté jardin ou aux niveaux -1 et -2. C'est donc pour sa convenance personnelle qu'Unibail débloque ces fonds. Dans cette affaire, d'ailleurs, Unibail ne prend aucun risque, et s'est même couvert à 100 % : en cas de retard dans les travaux, la société s'est assurée que la Ville lui verse des pénalités de retard ; une chose qui est plus que certaine étant donné que les travaux dureront minimum quatre ans.

Pensez-vous que cela affectera, à terme, la popularité de Bertrand Delanoë ?

Elisabeth Bourguinat : Oui, j'estime même que c'est le scandale qui coulera Delanoë. L'Hôtel de Ville prend des risques considérables pour le réaménagement de la Canopée, l'architecture du Forum, car on ne sait toujours pas si celle-ci est constructible. Or c'est un point crucial du futur édifice. Si on rajoute à cela les charges annuelles que Paris paie, de l'ordre de 1,5 à 2 millions d'euros, je vois un vrai risque pour sa mandature. N'oublions pas que cette gare parisienne est très fréquentée. Chaque jour, ce sont 800 000 personnes qui y transitent, et 300 000 qui empruntent les transports aux Halles. La précipitation qui entoure l'opération n'est donc pas bonne, étant donné l'importance du site.

<http://www.lavieimmo.com/interview-immobilier/le-forum-des-halles-cest-le-scandale-qui-coulera-delanoe-9215.html>